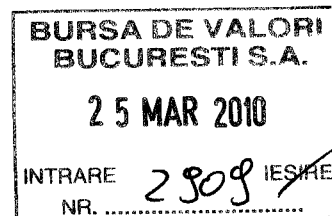


S.C. Vidraru S.A.
Curtea de Arges
Str. Traian, nr.10
Nr. 1285 din 23.03.2010



CATRE

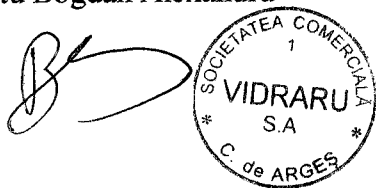
Bursa de Valori Bucuresti
Bulevardul Carol I, nr. 34-36, et.14
Sector 2
Bucuresti

Va inaintam alaturat "Raportul anual" aferent anului 2009, intocmit in conformitate cu Regulamentul nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare.

Raportul anual este insotit de:

- copie - comunicat de presa privind disponibilitatea Raportului anual
- copie - anexa nr. 3 - situatie repartizare dividende
- copie - bilant la data de 31.12.2009 - formular 10
- copie - contul de profit si pierdere la data de 31.12.2009 - formular 20
- copie - date informative la data de 31.12.2009 - formular 30
- copie - situatia activelor imobilizate la data de 31.12.2009 - formular 40
- copie - situatia fluxurilor de trezorerie la data de 31.12.2009
- copie - situatia modificarii capitalului propriu la data de 31.12.2009
- copie - nota 1 - active imobilizate
- copie - nota 2 - provizioane
- copie - nota 3 - repartizarea profitului
- copie - nota 4 - analiza rezultatului din exploatare
- copie - nota 5 - situatia creantelor si datoriilor
- copie - nota 6 - principii, politici si metode contabile
- copie - nota 7 - actiuni si obligatiuni
- copie - nota 8 - informatii privind salariatii, administratorii si directorii societatii
- copie - nota 9 - indicatori economico - financiari semnificativi
- copie - nota 10 - alte informatii
- copie - declaratie in conformitate cu Regulamentul nr. 1/2006
- copie - raport de gestiune al administratorilor pentru exercitiul financiar 2009
- copie - raportul auditorului independent privind situatiile financiare pe anul 2009

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Buzatu Bogdan Alexandru



SOCIETATEA COMERCIALĂ		
"VIDRARU" S.A.		
Curtea de Argeș		
INTRARE	Nr. 1318	
IEȘIRE		
Ziua 23	Luna 03	Anul 2010

R A P O R T A N U A L

Raportul anual conform Anexei nr.32 din Regulamentul C.N.V.M. nr.1/2006

Pentru exercitiul financiar 2009

Data raportului: 23.03.2010

Denumirea societatii comerciale: S.C.Vidraru S.A.

Sediul social: Curtea de Arges, str.Traian, nr.10, judetul Arges

Numarul de telefon/fax: 0248 721900, 0248 721442

Cod Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 156175

Numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului: J03/121/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa Electronica RASDAQ

Capital social subscris si varsat: 716.000 lei RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala Vidraru S.A.: 286.400 actiuni nominative la valoarea de 2,50 lei RON.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1.

- a) Societatea comerciala Vidraru S.A., persoana juridica romana avand Codul Unic de Înregistrare RO 156175, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J03/121/1991, isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile actului constitutiv, avand ca obiect de activitate inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cod C.A.E.N. 6820.
- b) Societatea a fost infiintata in baza Legii 31/1990 prin transformarea fostei intreprinderi Comerciale de Stat Mixta in societate pe actiuni, urmare a hotararii Prefecturii Arges numarul 183/16.11.1990.
- c) De la data infiintarii si pana in prezent nu au fost efectuate fuziuni sau divizari.
- d) Nu au fost instrainate in anul 2009 active din patrimoniul societatii si nici nu au fost achizitionate alte active.
- e) In anul 2009 societatea si-a continuat activitatea de inchiriere de spatii .

1.1.1.

a) In anul 2009 s-a inregistrat un profit brut in suma de 736 118 lei, in urmatoarea structura:

- rezultat din activitatea de exploatare	601 496 lei
- rezultat financiar	134 622 lei

b)Cifra de afaceri realizata in 2009 este de 3 473 168 lei si este reprezentata de veniturile din inchirierea spatiilor .

c)Nu este cazul.

d)Costuri

Indicator	2009
1.Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate din care:	2 484 218
2.Cheltuielile activitatii de baza	1 163 195
3.Cheltuielile activitatii auxiliare	36 936
4.Cheltuieli indirecte	1 284 087
5.Cheltuieli generale de administratie	611 826

e) In ceea ce priveste ponderea detinuta in piata, conform obiectului de activitate, societatea detine, in cazul inchirierilor de spatii comerciale existente in municipiul Curtea de Arges, un nivel preponderent.

f) La 31.12.2009 societatea inregistra disponibilitati banesti in suma de 261 790 lei.

1.1.2.

a) Societatea detine un numar important de spatii comerciale amplasate pe raza municipiului Curtea de Arges, spatii inchiriate altor agenti economici.

b) Nu este cazul.

c)Societatea nu are in vedere extinderea domeniului de activitate.

1.1.3. Nu este cazul.

1.1.4.

a)Veniturile obtinute in ultimii trei ani, pe sectoare de activitate, se prezinta astfel:

-lei -

Venituri	2007		2008		2009	
	Suma	%	Suma	%	Suma	%
Total cifra de afaceri, din care:	3 320 706	100	3 883 757	100	3 473 168	100

Venituri din vanzari marfuri	420 738	12,67	225 607	5,81	0	0
Venituri din inchirieri spatii	2 885 150	86,88	3.655.228	94,12	3 473 168	100
Alte venituri	14 818	0,45	2.922	0,07	0	0

In veniturile din inchirieri spatii si implicit in cifra de afaceri aferenta anilor 2007 si 2008 au fost cuprinse si utilitatile refacturate chiriasilor. In anul 2009, utilitatile se refactureaza pe structura de comision.

b)Pe piata inchirierii de bunuri imobiliare societatea detine o pozitie semnificativa la nivelul Municipiului Curtea de Arges.

c)Societatea nu depinde de un singur client sau un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ semnificativ asupra veniturilor sale.

1.1.5.

a)Numarul mediu de angajati in anul 2009 a fost de 13 persoane, din care 54 % femei.

La data de 31.12.2009 numarul de salariati era de 15 cu urmatoarea structura stabilita in functie de nivelul de pregatire profesionala :

- cu studii superioare	67 %
- functionari (studii medii)	20 %
- muncitori calificati	13 %
- muncitori necalificati	0 %.

Toti angajatii sunt membri ai Sindicatului Profesional Vidraru.

b)Raporturile dintre angajatii S.C. Vidraru S.A. si conducerea societatii sunt raporturi de colaborare.

1.1.6.Activitatile emitentului nu afecteaza mediul inconjurator, societatea neavand obligatia obtinerii autorizatiilor de mediu, aceasta obligatie, conform clauzelor mentionate in contractele de inchiriere, revenind locatarilor.

1.1.7.Societatea nu desfasoara activitati de cercetare - dezvoltare.

1.1.8.Societatea comerciala are o expunere redusa fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow.

1.1.9.

a)Nu sunt factori de incertitudine care sa afecteze lichiditatea societatii comparativ cu aceeaasi perioada a anului anterior.

b)Nu s-au efectuat cheltuieli de capital curente sau anticipate.

c)Nu sunt elemente care sa afecteze semnificativ veniturile din activitatea de baza.

2.Activele corporale ale societatii comerciale

2.1.Activele imobilizate ale societatii constau in principal din terenuri si constructii amplasate in Municipiul Curtea de Arges.

2.2.Societatea detine 19 spatii independente si 15 situate la parterul blocurilor de locuinte, gradul de uzura al acestora fiind cuprins intre 35 % si 90 %.

2.3.La sfarsitul anului 2009 societatea are pe rol in calitate de reclamant „actiune in realizare a dreptului” pentru teren Complex Romarta.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1. Actiunile detinute de S.C. Vidraru S.A. se tranzactioneaza pe sistemul tehnic al BVB-RGBS. Evidenta actionarilor se realizeaza de catre societatea de Registru Independent Depozitarul Central S.A., conform prevederilor legale in vigoare in baza unui contract de prestari servicii.

3.2.Societatea a dus o politica constanta privind repartizarea profitului, atat catre surse de dezvoltare a activitatii, cat si pentru distribuirea de dividende catre actionari.

Pe ultimii trei ani dividendele distribuite au fost:

- lei -

2007	2008	2009
544 160	200 480	286 400

Diminuarea valorica a dividendelor distribuite se datoreaza reducerii profitului obtinut (rezultat direct al majorarii cheltuielilor cu ajustarea valorii titlurilor de plasament detinute in portofoliu la 31.12.2008, precum si al reevaluarii activelor efectuata la 31.12.2007 ceea ce a determinat majorarea cheltuielilor cu amortizarea, impozite, asigurari aferente perioadelor ulterioare).

3.3.Societatea nu a achizitionat actiuni proprii.

3.4.Nu este cazul.

3.5.Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creante.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1.

a) Societatea a fost administrata astfel:

Nume si prenume administrator	Calificare	Funcția	Vechime in functie	Perioada
Buzatu Bogdan Alexandru	Economist	Presedinte C.A.	2 ani	12.02.2008 - in prezent
Tudor Florian	Lucrator comercial	Membru C.A.	5 ani	22.06.2004 – in prezent
Pauna Ioan	Inginer	Membru C.A.	2 ani	21.04.2008 – in prezent
Trusca Bruno	Inginer	Membru C.A.	9 luni	16.04.2009- in prezent
Tudor Dumitru	Inginer	Membru C.A.	9 luni	16.04.2009- in prezent

b) Membrii actualului Consiliu de Administratie au fost desemnati in Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din 16.04.2009 prin aplicarea metodei votului cumulativ.

c) Domnul Tudor Florian detinea la sfarsitul anului un numar de 25.170 actiuni, reprezentand 8,79 %, iar impreuna cu sotia detine un numar de 29.532 actiuni, reprezentand 10,31 % din capitalul social al S.C. Vidraru S.A..

Domnul Tudor Dumitru detinea la sfarsitul anului un numar de 43.130 actiuni, reprezentand 15.06 % din capitalul social al S.C. Vidraru S.A..

d) S.C. Clasicom Vioflor S.R.L. al carei asociat unic este d-l Tudor Florian.

4.2. Societatea, in cursul anului 2009, a avut urmatoarea conducere executiva:

- Buzatu Bogdan Alexandru - director general
- Gheorghe Gabriela – director general adjunct

a) Membrii conducerii executive nu sunt salariati, desfasurandu-si activitatea in baza contractelor de mandat incheiate pentru o perioada de patru ani, respectiv decembrie 2008 – decembrie 2012.

b) Nici unul nu a fost numit ca urmare a influentei, intelegerii sau unei legaturi de familie.

c) Participarea conducerii executive la capitalul societatii comerciale:

- Buzatu Bogdan Alexandru - director general – 0 actiuni Vidraru (0 % din capitalul social)
- Gheorghe Gabriela - director general adjunct - 0 actiuni Vidraru (0 % din capitalul social).

4.3. Nu este cazul.

5. Situatia financiar-contabila

a)Elemente de bilant:

		2006	2007	2008	2009
A.	ACTIVE, din care:	5.526.994	16.623.028	16.312.869	16.767.974
	-Imobilizari corporale	3.688.221	14.116.352	14.679.373	15.960.870
	-Casa si conturi la banci	959.178	1.512.535	1.180.960	261.790
	-Profituri reinvestite	128.826	546.496	104.754	266.780
B.	PASIVE, din care:	5.526.994	16.623.816	16.312.869	16.767.974
	-Capitaluri proprii	4.977.559	15.831.816	15.484.482	15.845.242
	-Datorii	549.44	791.212	733.387	839.792

b)Contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Nr.crt	Indicator	2006	2007	2008	2009
1	Venituri totale din care :	3.638.370	3.442.087	4.049.162	3.684.053
1.1	Venituri din vanzarea marfurilor	1.339.277	420.738	225.607	0
1.2	Venituri din chirii	2.194.971	2.885.150	3.674.787	3.473.168
2.	Cheltuieli totale din care :	2.666.855	1.999.781	3.555.703	2.947.935
2.1	Cheltuieli cu marfurile	1.039.182	329.121	183.220	0
2.2	Cheltuieli cu personalul inclusiv tichete de masa	637.040	509.271	652.619	904.654
2.3	Cheltuieli privind amortizarile	169.897	282.188	679.522	762.350
2.4	Cheltuieli cu tertii (inclusiv utilitati refacturate chiriilor pt. 2006-2008)	642.366	716.141	1.098.980	808.716
2.5	Provizion pentru deprecierea titlurilor de participare detinute	12.700	25.106	499.746	-269.410
2.6	Alte provizioane	0	0	95.000	82.940
3	Profit brut	971.515	1.442.306	493.459	763.118
4	Impozit pe profit	159.107	231.650	178.685	173.659
5	Profit net din care :	812.408	1.210.656	314.774	562.459
	- dividende	658.720	544.160	200.480	286.400

Din luna iulie 2008 societatea nu mai desfasoara activitate de comercializare a marfurilor prin unitatile proprii, acestea fiind inchiriate.

c)Disponibilitatile banesti in casierie si conturi la banci au inregistrat o scadere cu 919.170 lei fata de inceputul anului, situandu-se la valoarea de 261.790 lei.

In anul 2009 societatea a vandut un numar de 63.600 actiuni detinute la emitentul SIF5 si a achizitionat un numar de 7.420 actiuni la emitentul BRD, in portofoliul de actiuni al S.C. Vidraru S.A. la 31.12.2009 regasindu-se participatii la urmatoorii emitenti :

AGENT ECONOMIC EMITENT	DATA ACHIZITIEI	ACTIUNI CUMPARATE		
		CANTITATE	PRET	VALOARE
RRC	31.01.2006	400 000	0.1190	47 600.00
BIO	03.02.2006	100 000	0.6400	64 000.00
BIO	09.10.2006	50 000	0.5900	29 500.00
BIO-actiuni gratuite	06.11.2006	30 682	0.1000	3 068.20
BIO-actiuni gratuite	03.09.2007	45 170	0.1000	4 517.00
BIO-actiuni gratuite	04.08.2008	27 102	0.1000	2 710.20
BIO	Pret mediu	252 954	0.4103	103 795.40
TLV	21.02-13.03.06	5 000	14.800	74 000.00
TLV	22.02-13.03.06	250	14.700	3 675.00
TLV-actiuni subscribe	06.06.2006	788	3.500	2 758.00
TLV-actiuni gratuite	05.10.2006	2 674	1.000	2 674.00
TLV	10.10.2006	4 000	11.300	45 200.00
TLV-actiuni gratuite	17.10.2007	5 763	1.000	5 763.00
TLV-actiuni subscribe	17.10.2007	1 271	3.500	4 448.50
TLV-actiuni gratuite	04.08.2008	1 3509	1.000	13 509.00
TLV-actiuni subscribe	08.10.2008	987	3.500	3 454.50
TLV- actiuni consolidate	Pret mediu	34 242	4.5406	155 482.00
BRD	02.03.2006	1 000	18.600	18 600.00
BRD	30.04.2009	2 040	7.200	14 688.00
BRD	30.04.2009	5 380	7.250	39 005.00
BRD	Pret mediu	8 420	8.5859	72 293.00
SNP	13.02.2006	100 000	0.6250	62 500.00
SNP	21.09.2006	100 000	0.5450	54 500.00
SNP	27.10.2006	32 000	0.6050	19 360.00
SNP	30.11.2006	52 000	0.5750	29 900.00
SNP	Pret mediu	284 000	0.5854	166 260.00

In anul 2009 Adunarea Generala a Actionarilor intrunita in sedinta Extraordinara la data de 16.04.2009 prin Hotararea nr. 15/16.04.2009 a modificat actul constitutiv (desfiintare puncte de lucru).

In urma aplicarii metodei votului cumulativ, Adunarea Generala a Actionarilor intrunita in sedinta Ordinara la data de 16.04.2009 prin Hotararea nr. 14/16.04.2009 valideaza componenta noului Consiliu de Administratie.

Ambele modificari au fost transmise C.N.V.M. si B.V.B. prin Raportul curent nr.1491/17.04.2009.

6. Semnaturi

Reprezentant autorizat al Consiliului de Administratie,
Presedinte Ec. Buzatu Bogdan Alexandru

Director General Adjunct,
Ec. Gheorghe Gabriela

Compartiment Contabilitate,
Ec.Lazaroiu Catalina



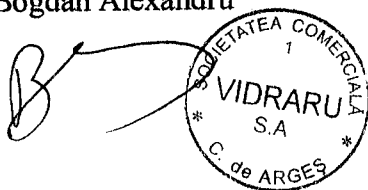
S.C. Vidraru S.A.
Curtea de Arges
Str. Traian, nr.10
Telefon: 0248/721900
Fax: 0248/721442
Nr. 1328 din 23.03.2010

COMUNICAT DE PRESA

S.C. Vidraru S.A., cu sediul in Curtea de Arges, str. Traian, nr. 10, telefon - 0248/721900, fax – 0248/721442, cod unic de inregistrare - 156175, numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – J03/121/1991, anunta actionarii si investitorii interesati cu privire la disponibilitatea Raportului anual aferent anului 2009, intocmit conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare.

Raportul poate fi obtinut/consultat zilnic la sediul societatii si a fost trimis la CNVM si la Bursa Electronica Rasdaq, unde poate fi studiat pe site-ul www.bvb.ro la emitentul VIRU.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Buzatu Bogdan Alexandru



Bifati numai daca este cazul: Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti
 Sucursala

Tip situatie financiara : BL

Entitatea	S.C. VIDRARU S.A.						
Adresa	Judet	Sector	Localitate				
	Arges		CURTEA DE ARGES				
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon	
	TRAIAN	10				0248721900	
Numar din registrul comertului	J03/121/1991	Cod unic de inregistrare	156175				
Forma de proprietate	34--Societati comerciale pe actiuni						
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)							
6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate							

BILANT

Formular 10

la data de 31.12.2009

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	15.250	9.150
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie (ct.233+234-2933)	05		
TOTAL (rd.01 la 05)	06	15.250	9.150
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	14.137.291	14.158.774
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	08	268.499	203.489
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	09	45.694	108.204
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	227.889	1.490.403
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	14.679.373	15.960.870
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14	213.705	
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16		232.695
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	1.153	1.054
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	214.858	233.749

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	14.909.481	16.203.769
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	13.994	9.361
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22		2
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23		
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	13.994	9.363
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale ²⁶⁾ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	153.673	198.748
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451 - 495*)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)	28	20.253	3.422
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	173.926	202.170
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32		53.693
TOTAL (rd. 31 + 32)	33		53.693
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	1.368.880	527.016
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	34.508	37.233
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	1.666	1.782
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	122.614	184.082
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41		5.060
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453)	43		

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	189.987	202.912
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	314.267	393.836
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 62)	46	1.089.121	170.369
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	15.998.602	16.374.138
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691* + 451)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	419.120	445.956
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	419.120	445.956
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 ²⁷ + 1514 + 1518)	59	95.000	82.940
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	95.000	82.940
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	61		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62		44
TOTAL (rd. 61 + 62)	63		44
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	716.000	716.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	65		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	66		
TOTAL (rd. 64 la 66)	67	716.000	716.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	68		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	69	11.648.539	11.111.194

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	143.200	143.200
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	71		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	72	1.001.764	1.539.109
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	1.660.205	1.774.499
TOTAL (rd. 70 la 73)	74	2.805.169	3.456.808
Acțiuni proprii (ct. 109)	75		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	76		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	77		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	78		
SOLD D (ct. 117)	79		1.219
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	80	314.774	562.459
SOLD D (ct. 121)	81	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	82		
CAPITALURÎ PROPRII - TOTAL (rd. 67+68+ 69+ 74 - 75 + 76 - 77+78 - 79 + 80 - 81 - 82)	83	15.484.482	15.845.242
Patrimoniul public (ct. 1016)	84		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 83 + 84)	85	15.484.482	15.845.242

*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

26) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

27) Acest cont apare la entitățile care au aplicat Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 94/2001, precum și la cele care aplică prevederile pct. 92 (3) din Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1752/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Suma de control F10: 236476572 / 435077375

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BUZATU BOGDAN ALEXANDRU

Numele si prenumele

LAZAROIU CATALINA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01	3.883.757	3.473.168
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3.658.150	3.473.168
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	225.607	
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05		
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06		
Sold D	07		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08		
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09	43.430	95.253
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	3.927.187	3.568.421
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	132.950	162.845
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	30.804	81.383
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13	13.586	13.840
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	183.220	
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	652.619	904.654
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	517.702	730.592
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	134.917	174.062
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	679.522	765.289
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	679.522	765.289
a.2) Venituri (ct.7813)	20		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21		43.068
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		43.068
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	1.267.613	1.044.965
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1.098.980	808.716
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	153.222	155.436
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	15.411	80.813
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28		
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29	95.000	-49.119

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
- Cheltuieli (ct.6812)	30	95.000	80.000
- Venituri (ct.7812)	31		129.119
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	3.055.314	2.966.925
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 10-32)	33	871.873	601.496
- Pierdere (rd. 32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	37.656	6.994
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	36		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38		
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	84.319	50.573
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	40		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41		58.065
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	121.975	115.632
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43	499.745	-269.409
- Cheltuieli (ct.686)	44	499.745	16.779
- Venituri (ct.786)	45		286.188
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	47		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	644	250.419
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 43+46+48)	49	500.389	-18.990
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 42-49)	50	0	134.622
- Pierdere (rd. 49-42)	51	378.414	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	493.459	736.118
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	4.049.162	3.684.053
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	3.555.703	2.947.935

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 58-59)	60	493.459	736.118
- Pierdere (rd. 59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	178.685	173.659
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	314.774	562.459
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	0	0

Suma de control F20 : 62207181 / 435077375

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

BUZATU BOGDAN ALEXANDRU

Numele si prenumele

LAZAROIU CATALINA

Semnatura



Semnatura



Stampila unitatii



Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2009

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au inregistrat profit	01	1		562.459
Unitati care au inregistrat pierdere	02	0		0
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditorii	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2008		31.12.2009
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23	15		13

IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30		
VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare **) – total (rd. 32 la 34), din care:	31		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	32		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	33		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	34		
VII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 36 + 42), din care:	35	742.156	491.737
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 37 la 41), din care:	36	742.156	491.737
- acțiuni cotate	37	742.156	491.737
- acțiuni necotate	38		
- părți sociale	39		
- obligațiuni	40		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	41		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 43 + 44), din care:	42		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	43		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	44		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	45	187.792	198.748
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	46		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	47	68	
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	48	20.185	3.422
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	49		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 51 la 55), din care:	50		53.693

	Nr. rd.	31.12. 2008	31.12. 2009
A	B	1	2
- acțiuni cotate	51		53.693
- acțiuni necotate	52		
- părți sociale	53		
- obligațiuni	54		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	55		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	56		
Casa în lei și în valută (rd. 58 + 59), din care:	57	72	45
- în lei (ct. 5311)	58	72	45
- în valută (ct. 5314)	59		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 61 + 62), din care:	60	1.171.858	259.606
- în lei (ct. 5121)	61	1.171.858	259.606
- în valută (ct. 5124)	62		
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 64 + 65), din care:	63		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	64		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	65		
Datorii (rd. 67 + 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 83 + 86 la 90), din care:	66	314.267	393.879
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 68 + 69), din care:	67		
- în lei	68		
- în valută	69		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 71 + 72), din care:	70		
- în lei	71		
- în valută	72		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 74 + 75), din care:	73		
- în lei	74		
- în valută	75		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 77 + 78), din care:	76		
- în lei	77		
- în valută	78		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682)(rd. 80 + 81), din care:	79		
- în lei	80		
- în valută	81		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	82		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 84 + 85), din care:	83		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	84		
- în valută	85		

	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	86	124.280	190.923
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	87	26.068	29.832
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	88	82.474	82.324
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	89	81.445	90.800
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	90		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 92 la 94), din care:	91	716.000	716.000
- acțiuni cotate	92	716.000	716.000
- acțiuni necotate	93		
- părți sociale	94		
VIII. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	95		7.363

Suma de control F30 : 11932585 / 435077375

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 267/ 14.08.2004

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BUZATU BOGDAN ALEXANDRU

Numele si prenumele

LAZAROIU CATALINA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2009

- lei -

Formular 40 (pag.1-2)

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	19.137			X	19.137
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	19.137			X	19.137
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	3.079.401			X	3.079.401
Constructii	06	11.651.621	711.767	51.663	51.663	12.311.725
Instalatii tehnice si masini	07	435.482	26.197			461.679
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	75.594	84.625			160.219
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	227.889	1.990.086	727.572	X	1.490.403
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	15.469.987	2.812.675	779.235	51.663	17.503.427
Imobilizari financiare	11	743.310		250.519	X	492.791
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	16.232.434	2.812.675	1.029.754	51.663	18.015.355

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	3.887	6.100		9.987
TOTAL (rd.13 +14)	15	3.887	6.100		9.987
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	593.731	642.926	4.305	1.232.352
Instalatii tehnice si masini	18	166.983	91.207		258.190
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	29.900	22.115		52.015
TOTAL (rd.16 la 19)	20	790.614	756.248	4.305	1.542.557
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	794.501	762.348	4.305	1.552.544

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

-lei-

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32	528.452	16.778	286.188	259.042
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	528.452	16.778	286.188	259.042

Suma de control F40 : 124461037 / 435077375**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

BUZATU BOGDAN ALEXANDRU

Numele si prenumele

LAZAROIU CATALINA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.02

SC Vidraru SA
 Curtea de Arges
 CUI RO156175
 J03/121/1991

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
 la data de 31.12.2009

Denumirea elementului	Exercitiul financiar precedent	Exercitiul financiar curent
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari de la clienti	4,839,084	5,007,067
Plati catre furnizori si angajati	3,151,259	3,351,322
Dobanzi platite		
Impozit pe profit platit	186,325	187,593
Incasari din asigurarea impotriva cutremurelor		
Trezoreria neta din activitati de exploatare	1,501,500	1,468,152
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitii:		
Plati pentru achizitionarea de actiuni	3,456	53,693
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	1,423,885	2,266,404
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale (actiuni)		53,958
Dobanzi incasate	84,319	50,573
Dividende incasate	5,415	6,994
Trezoreria neta din activitati de investitii	-1,337,607	-2,208,572
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Incasari din emisiunea de actiuni		
Incasari din imprumuturi pe termen lung		
Plata datoriilor aferente leasingului financiar		
Dividende platite	495,468	178,750
Trezoreria neta din activitati de finantare	-495,468	-178,750
Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	-331,575	-919,170
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul anului	1,512,535	1,180,960
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul anului	1,180,960	261,790

Situatia a fost intocmita utilizand modelul prezentat in anexa la OMF 1752/2005.

Administrator,
 Numele si prenumele
 Director General Ec.Buzatu Bogdan Alexandru
 Semnatura



Intocmit,
 Numele si prenumele
 Ec.Lazaroiu Catalina

S.C. VIDRARU S.A.
 Curtea de Arges
 C.I.F. RO156175
 J03/121/1991

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31.12.2009

- lei RON-

Denumirea elementului	Sold la 01.01.2009	Creșteri		Reduceri		Sold la 31.12.2009
		Total din care:	Prin transfer	Total din care:	Prin transfer	
0	1	2		3		4
Capital subscris	716,000	0	0	0	0	716,000
Rezerve din reevaluare	11,648,539	0	0	537,345	537,345	11,111,194
Rezerve legale	143,200	0	0	0	0	143,200
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din	1,001,764	537,345	537,345	0	0	1,539,109
Alte rezerve	1,660,205	114,294	114,294	0	0	1,774,499
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0	0	0	1,219	0	-1,219
Rezultatul exercițiului financiar						
Sold creditor	314,774	562,459	0	314,774	0	562,459
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0
Total capitaluri proprii	15,484,482	1,214,098	651,639	853,338	537,345	15,845,242

Capital social subscris	716,000
Capital social varsat	716,000
Numar actiuni	286,400
Valoare nominala	2.50

Toate actiunile dau acelasi drept
 de vot in A.G.A.

Administrator,
 Numele si prenumele
 Director General Ec.Buzatu Bogdan Alexandru
 Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,
 Numele si prenumele
 Ec.Lazaroiu Catalina
 Semnatura

S.C. VIDRARU S.A. Curtea de Arges
C.U.I. 156175
Nr.O.R.C. J03/121/1991

NOTA 1 a

ACTIVE IMOBILIZATE

-VALOARE BRUTA-

lei					
Nr. crt.	Denumirea elementului de imobilizare	Sold la 01.01.2009	Cresteri	Cedari, transfer si alte reduceri	Sold la 31.12.2009
1	Imobilizari necorporale	19.137	18.300	0	19.137
2	2.1 Terenuri	3.079.401	0	0	3.079.401
	2.2 Constructii	11.651.621	711.767	51.663	12.311.725
	2.3 Instalatii tehnice si masini	435.482	26.197	0	461.679
	2.4 Alte instalatii, utilaje si mobilier	75.594	84.625	0	160.219
3.	Imobilizari corporale in curs	227.889	1.990.086	727.572	1.490.403
	Total imobilizari corporale	15.469.987	2.812.675	779.235	17.503.427
4.	Imobilizari financiare	743.310	0	250.519	492.791
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE					
(1+2+3+4)		16.232.434	2.812.675	1.029.754	18.015.355

-AMORTIZARI SI AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE -

lei					
Nr. crt.	Amortizari pe elemente de imobilizari	Sold la 01.01.2009	Ajustari in cursul anului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2009
1	Imobilizari necorporale	3.887	6.100		9.987
2	2.1 Terenuri	0	0	0	0
	2.2 Constructii	593.731	642.926	4.305	1.232.352
	2.3 Instalatii tehnice si masini	166.983	91.207	0	258.190
	2.4 Alte instalatii, utilaje si mobilier	29.900	22.115	0	52.015
3	Total amortiz.imobiliz.corporale	790.614	756.248	4.305	1542.557
TOTAL AMORTIZARI		794.501	762.348	4.305	1.552.544
4	Ajustari imobilizari financiare	528.452	16.778	286.188	259.042

Imobilizarile necorporale

La 31.12.2009 sunt înregistrate în bilant imobilizari necorporale la cost de achizitie, constand in programe informatice achizitionate de la terti, pentru care se calculeaza amortizare lunara conform prevederilor legale in vigoare.

Imobilizari corporale

Societatea detine in proprietate terenuri in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria AG nr. 0040/27.07.1995 in suprafata totala de 30.609,47 mp.

La 31.12.2009 terenurile au fost inregistrate la valoarea reevaluată determinată pe baza unor evaluari efectuate de evaluator autorizat la sfarsitul anului 2007. Nu sunt amortizabile.

Constructiile sunt prezentate la 31.12.2009 la valoarea reevaluată determinată de evaluator autorizat la sfârșitul anului 2007, influențată cu valoarea modernizărilor efectuate în anul curent și a diminuărilor reprezentând scoaterea din evidență a restaurantului Piata, ca urmare a demolării acestuia.

Celelalte imobilizări corporale sunt prezentate pe categorii la costul istoric. Intrările de mijloace fixe, precum și modernizările de construcții s-au încadrat în limitele prevăzute în programul lucrărilor de investiții pentru anul 2009 aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor. Datorită timpului nefavorabil o parte a lucrărilor de investiții nu a putut fi finalizată până la sfârșitul anului, figurând ca investiții în curs.

Amortizarea este calculată conform Legii 15/1994 după metoda liniară în raport cu duratele normale de funcționare stabilite în conformitate cu H.G. 2139/2004 și cuprinde exclusiv pe cea înregistrată pe cheltuieli.

Din rezerva din reevaluare, a fost transferată la rezerve reprezentând surplusul realizat din reevaluare pentru anul 2009, suma de 537.345 lei.

Imobilizări financiare

Societatea are înregistrate în bilanțul de la 31.12.2009, la cost istoric, elemente patrimoniale de natură imobilizărilor financiare în suma de 1.053,72 lei reprezentând garanții depuse la terți.

La sfârșitul anului 2009 societatea deținea titluri de valoare (acțiuni) la diverse societăți cotate la bursă în valoarea de 491.737,40 lei, pret de achiziție. În anul 2009 a fost vândut pachetul de acțiuni de la emitentul SIF Oltenia în valoare de 250.419 lei, pret de achiziție și au fost achiziționate acțiuni în valoare de 53.693 lei la emitentul BRD.

NOTA 1. b

SITUATIA STOCURILOR

- lei -

Elemente de stoc	Sold la începutul anului	Sold la sfârșitul anului
Materii prime	0	0
Materiale consumabile	9.844	6.432
Obiecte de inventar	4.150	2.927
Produce finite, produse reziduale	0	2
Marfuri și ambalaje	0	0
Total stocuri	13.994	9.361

Contabilitatea stocurilor s-a ținut pe feluri de stocuri.

Contabilitatea valorilor materiale și obiectelor de inventar s-a ținut cantitativ-valoric, la cost de achiziție.

Inventarierea bunurilor de natură stocurilor a fost efectuată în conformitate cu prevederile OMF 2861/2009, rezultatele inventarierii fiind înregistrate în bilanțul de la 31.12.2009.

În urma inventarierii la data de 31.12.2009 nu s-au constatat diferențe.

NOTA 2

PROVIZIUNAE

Nr crt	Denumire provizion	Sold la	Transfer	Transfer	Sold la
		01.01.2009	in cont	din cont	31.12.2009
1.	Provizion pentru clienti incerti	34.119	0	34.119	0
2.	Provizion pentru ajustarea titlurilor de valoare	528.452	16.778	286.188	259.042
3.	Provizion pentru participarea salariatilor, directorilor cu mandat si administratorilor la profitul anului 2008	95.000	0	95.000	0
4.	Provizion pentru participarea salariatilor, directorilor cu mandat si administratorilor la profitul anului 2009	0	80.000	0	80.000
5.	Provizion privind ajustarea pentru deprecierea imobilizarilor	0	2.939,94	0	2.939,94

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI III

- lei-

Destinatia	Suma
Profitul de repartizat :	562.459,10
- rezultat nefavorabil provenit din corectarea erorilor contabile constatate in exercitiul financiar 2009 aferente 2008 (facturi utilitati)	1.218,96
- dividende	286.400,00
- alte rezerve (dividende neridicate)	8.060,16
- alte rezerve – investitii	266.779,98

Dividendul brut pe actiune = 1,00 lei

Dividendul net pe actiune pentru persoane juridice = 0,90 lei

Dividendul net pe actiune pentru persoane fizice = 0,84 lei

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicator	2008	2009
1.Cifra de afaceri neta*	3.883.757	3.473.168
2.Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2.486.022	2.484.218
3.Cheltuielile activitatii de baza	1.584.769	1.163.195
4.Cheltuielile activitatii auxiliare	14.996	36.936
5.Cheltuieli indirecte	886.257	1.284.087
6.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 – 2)	1.397.735	988.950
7.Cheltuieli de desfacere	58.452	0
8.Cheltuieli generale de administratie	510.840	611.826
9.Alte venituri din exploatare	43.430	224.372
10.Rezultatul din exploatare (6 – 7 – 8 + 9)	871.873	601.496

* In cifra de afaceri aferenta anului 2008 au fost cuprinse si utilitatile refacturate chiriasilor in valoare de 581.006 lei si veniturile din vanzarea marfurilor in suma de 225.607 lei.
In anul 2009 utilitatile se refactureaza pe structura de comision.

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

- lei-

Nr. crt	Creante	Sold la 31.12.2009	Termen de lichiditate sub 1 an
I	Total din care:	202.170	202.170
1	Creante comerciale (suma neta)	198.748	198.748
1.1	Cienti-facturi de intocmit	65.147	65.147
1.2	Cienti (suma neta) din care:	133.601	133.601
a	Sub 30 zile	47.741	47.741
b	Intre 30 si 60 zile	23.493	23.493
c	Intre 60 si 90 zile	11.500	11.500
d	Peste 90 zile	50.867	50.867
e	Ajustari ptr. deprecierea creantelor-cienti	0	0
2	Creante in legatura cu personalul	0	0
3	Creante in legatura cu bugetul statului	0	0
4	Debitori diversi	3.422	3.422
5	Dobanda de incasat	0	0

Nr. crt	Datorii	Sold la 31.12.2009	Termen de exigibilitate sub 1 an	Termen de exigibilitate peste 1 an
I	Total din care:	839.792	393.836	445.956
1	Alte imprumuturi si datorii asimilate(garantii chirii)	445.956		445.956
2	Datorii comerciale :	189.142	189.142	
2.1	Furnizori facturi nesosite	2.932	2.932	
2.2	Efecte de platit	5.060	5.060	
2.3	Furnizori (inclusiv ct.404)	181.150	181.150	
a	Sub 30 zile	174.580	174.580	
b	Intre 30 si 60 zile	0	0	
c	Intre 60 si 90 zile	0	0	
d	Peste 90 zile	6.570	6.570	
	Datorii cu personalul din care:	29.832	29.832	
3	Garantii gestionare	5.647	5.647	
4	Datorii catre bugetul de stat si local	82.324	88.950	
5	Dec.cu actionarii	66.644	76.239	
6	Creditori diversi	100	100	
7	Cienti creditor	1.782	1.782	
8	Sume in curs de clarificare	24.012	24.012	

In contul „cienti-facturi de intocmit,, este inregistrata contravaloarea utilitatilor pentru care inca nu s-au primit facturi de la furnizori si care urmeaza a fi refacturate chiriilor.

La clienti sunt inregistrate creantele provenind din chirii si utilitati aferente, evaluate la valoarea probabila de incasat.

La debitori diversi sunt inregistrate sumele inregistrate in avansuri de trezorerie si nedecontate pana la data bilantului.

Datoriile in suma de 445.956 lei, cu termen de exigibilitate peste 1 an reprezinta garantii de buna executie constituite de chiriasi conform prevederilor contractuale.

Datoriile fata de personal si fata de bugetul de stat reprezinta obligatiile aferente lunii decembrie 2009 cu termen de exigibilitate in 2010.

Sumele datorate actionarilor reprezinta dividende neridicate aferente anului 2008, 2007 si 2006.

Sumele aflate curs de clarificare reprezinta consumuri estimate eronat de furnizorii de utilitati, care se vor clarifica in cursul anului 2010 la regularizare si sume virate societatii si necuvenite de catre un fost chirias cu care societatea se afla in litigiu.

Nu se inregistraza datorii restante catre furnizorii de materiale si prestari de servicii fata de scadentele convenite cu acestia.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt legea contabilitatii nr.82/1991 actualizata, O.M.F.P. 1752/2005 si O.M.F.P. 2001/2006.

In cursul exercitiului financiar 2009, societatea a urmarit respectarea principiilor contabile privind independenta exercitiului, evaluarea separata a elementelor de activ si pasiv, principiul prudentei, intangibilitatii, necompensarii si permanentei metodelor.

Metodele de evaluare utilizate au fost:

1. *pentru active imobilizate* costul de achizitie sau de productie, dupa caz, mai putin amortizarea cumulata aferenta. In cazul terenurilor si cladirilor s-a folosit metoda alternativa de evaluare, respectiv valoarea justa iar in cazul valorilor mobiliare pe termen lung costul istoric mai putin ajustarile pentru pierdere de valoare.
2. *pentru active circulante* costul de achizitie.

Avand in vedere modificarile intervenite in Codul fiscal prin OUG 34/2009 in sensul ca rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, au fost transferate diferentele din reevaluare aferente utilizarii constructiilor in anul 2009 la rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare, valoarea transferata fiind neimpozabila din punct de vedere al impozitului pe profit.

NOTA 7**ACTIUNI SI OBLIGATIUNI**

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 716.000 lei reprezentand contravaloarea a 286.400 actiuni la valoarea nominala de 2,50 lei/actiune si prezinta urmatoarea structura a actionarilor :

Actionari	Nr. actiuni detinute	Valore actiuni detinute	%
S.I.F. Oltenia	143.091	357.727,50	49,9619
Tudor Dumitru	43.130	107.825,00	15,0594
Tudor Florian impreuna cu Tudor Violeta	29.532	73.830,00	10,3115
Dobre Aurel	15.124	37.810,00	5,2807
Boncea Gheorghe	14.878	37.195,00	5,1948
Alti actionari-pers.fizice	39.002	97.505,00	13,6180
Alti actionari-pers.juridice	1.643	4.107,50	0,5737
Total	286.400	716.000,00	100,0000

NOTA 8**INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII SOCIETATII**

Societatea a fost administrata de un Consiliu de Administratie format din 3 membri in perioada 01.01.2009-15.04.2009, dupa care, in urma aplicarii metodei votului cumulativ Consiliul de Administratie a fost alcatuit din 5 membri.

Perioada	Nume si prenume administrator	Funcția
01.01.2009 – 31.12.2009	Buzatu Bogdan Alexandru	Presedinte C.A.
	Tudor Florian	Membru C.A
	Pauna Ioan	Membru C.A
16.04.2009 – 31.12.2009	Trusca Bruno	Membru C.A
	Tudor Dumitru	Membru C.A

Indemnizatia membrilor consiliilor de administratie s-a stabilit in Adunarea Generala a Actionarilor.

In anul 2009 conducerea executiva a societatii a fost asigurata de :

Nume si prenume	Funcția
Buzatu Bogdan Alexandru	Director general
Gheorghe Gabriela	Director general adjunct

Personalul angajat si cheltuielile cu personalul au fost :

Personalul angajat	La 31.12.2009
Total din care:	15
Direct productivi	0
Indirect productivi	5
TESA	10
Cheltuieli cu salariile	313.329
Tichete de masa	23.020
Cheltuieli cu asigurarile sociale	80.160

NOTA 9

INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI SEMNIFICATIVI

		Realizari An 2009
I. Indicatori de lichiditate		
1. Lichiditatea curenta	Active curente/ Datorii curente	1,34
2. Lichiditatea imediata	(Active curente-Stocuri)/ Datorii curente	1,31
II. Indicatori de risc		
1. Grad de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu	0
III. Indicatori de activitate		
1. Nr. zile stocare marfa	Stoc mediu/vanzari x365	0
2. Viteza de rotatie a debitelor-clienti	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x365	13,57
3. Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	Sold mediu furnizori/Achizitii de bunuri(fara servicii) x365	12,49
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate (zile)	Cifra de afaceri/Active imobilizate x 365 zile	78,24
5. Viteza de rotatie a activelor totale(zile)	Cifra de afaceri/Active totale x 365 zile	75,60
IV. Indicatori de profitabilitate		
1. Rentabilitatea capitalului angajat	Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit/Capital angajat	4,50
2. Marja bruta din vanzari	Profitul brut din vanzari/Cifra de afaceri	0

NOTA 10

ALTE INFORMATII

Societatea este infiintata in baza Legii 31/1990 si are ca obiect principal de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Relatii cu parti afiliate - Societatea Clasicom Vioflor S.R.L. are ca unic asociat si administrator pe domnul Tudor Florian care detine impreuna cu sotia 10,31% din capitalul social al S.C. Vidraru S.A. si este membru in consiliul de administratie.

In anul 2009 in tranzactiile cu persoana afiliata sunt cuprinse venituri in valoare de 349 202 lei si cheltuieli in valoare de 39 766 lei

La sfarsitul anului 2009 S.C Vidraru S.A. a inregistrat un numar de 170 de contracte de inchiriere pentru spatiile aflate in proprietate.

Veniturile obtinute au fost exprimate in moneda nationala si prezentarea lor pe sectoare de activitate este urmatoarea:

- lei-

Sector de activitate	Venituri in anul 2008	Venituri in anul 2009
Inchirieri spatii	3.655.228	3.473.168
Alte venituri	2.922	0
Cifra de afaceri	3.883.757	3.473.168

In anul 2009 cifra de afaceri nu mai cuprinde utilitatile refacturate chiriasilor care au fost in valoare de 581.006 lei si venituri din vanzarea marfurilor un suma de 225 607 lei

Societatea nu a avut incheiate contracte de leasing financiar si/sau operational.

In afara bilantului societatea are inregistrate:

1. Garantii constituite de catre chiriasi astfel:

- bunuri mobile in suma de 5.000 lei,
- ipoteci de rangul I in valoare de 546.200 lei,
- depozite/scrisori de garantii bancare reprezentand garantii de buna executie in valoare de 166.816 lei,
- actiuni la emitentului Vidraru in valoare de 73.211 lei,
- instrumente de plata (CEC, B.O.) in valoare de 8.090 lei.

2. Polite de asigurare in valoare de 350.000 lei incheiate de catre conducerea societatii.

3. Obiecte de inventar date in folosinta, evaluate la cost istoric, in valoare de 242.555 lei.

4. Garantie constituita de societate in suma de 8.000 lei.

5. Teren in suprafata de 7 mp luat in concesiune pe 25 ani pentru care s-a achitat redeventa.

Administrator,

Numele si prenumele
Director General,
Ec. Buzatu Bogdan Alexandru

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele
Ec. Lazaroiu Catalina

Semnatura

S.C. Vidraru S.A.
Curtea de Argeş
Str.Traian nr.10
CUI: 156175



Declaratia conducerii
in conformitate cu Regulamentul 1/2006
privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Subsemnatii, Buzatu Bogdan Alexandru – reprezentant autorizat al Consiliului de administratie, Gheorghe Gabriela – Director general adjunct si Lazarioiu Catalina, economist in conformitate cu **Regulamentul 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**, art. 113, litera E, alin (1) – pct. c, **declaram:**

- Situatia financiar-contabila anuala a fost intocmita in conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr.1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale S.C.Vidraru S.A.;
- Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor S.C. Vidraru S.A.;
- Nu exista riscuri si incertitudini in legatura cu activitatea desfasurata.

Data: 23.03.2010

Reprezentant autorizat al Consiliului de administratie - Presedinte CA

Ec.Buzatu Bogdan Alexandru

Director general adjunct,
Ec.Gheorghe Gabriela

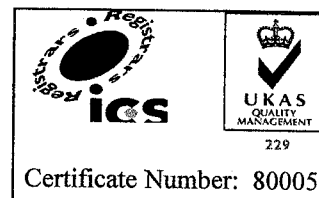
Compartiment Contabilitate,
Ec.Lazarioiu Catalina



S.C. VIDRARU S.A.

Curtea de Argeş

Str. Traian, nr.10



RAPORT DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR

pentru exercițiul financiar 2009

În anul 2009, S.C. VIDRARU S.A. Curtea de Argeş şi-a desfăşurat activitatea în conformitate cu obiectul de activitate prevăzut în actul constitutiv, respectiv închirierea de spații comerciale proprii .

Profitul înregistrat de societate în sumă de 736 118 lei brut este reprezentat de:

- profit rezultat din activitatea de exploatare, respectiv din activitatea de închiriere a spațiilor, în sumă de 601 496 lei .
- profit financiar în sumă de 134 622 lei, din care:
 - 56 196 lei rezultatul ajustării la valoarea de piață a imobilizărilor financiare la 31.12.2009 (prin reluarea la venituri a provizionului constituit în urma ajustării valorii acestora la 31.12.2008 sau după caz înregistrarea deprecierei față de valoarea ajustată la 31.12.2008), aferent acțiunilor deținute în portofoliu;
 - 16 751 lei reprezentând rezultatul vânzării titlurilor de participare deținute la emitentul SIF 5 la un preț mai mare comparativ cu cel de înregistrare ajustat la 31.12.2008, respectiv o recuperare parțială a provizionului constituit anterior;
 - 6 994 lei dividende încasate;
 - 50 573 lei dobanzi .

În cursul anului s-au aflat în derulare un număr de 170 contracte de închiriere, obținându-se venituri în sumă de 3 473 168 lei.

Profitul aferent anului 2009 a fost repartizat astfel:

Destinația	Suma – lei -
Profitul de repartizat :	561 240
- dividende	286 400
- alte rezerve (dividende prescrise)	8 060
- alte surse de finanțare - investiții	266 780

La finele anului 2009 indicatorii de eficiența au înregistrat următoarele valori :

Nr. crt.	Indicatori de eficiența	2009
1.	Rata profitului net(%)= Profit net / Cifra de afaceri	16,19
2.	Rata rent.exploatare(%)= Profit din expl./ Cifra de afaceri	17,32
3.	Rata rent. economice(%)= Rezultat de expl. / Total activ.	3,59
4.	Productiv. muncii (lei)= Cifra de afaceri /Nr. de personal	267 167
5.	Rata lichid. generale>2 = Active curente/ Datorii curente	1,34
6.	Rata lichid parțială>0,5 = Active circ.- stocuri/ Datorii curente	1,31

Capitalul social al societății de 716 000 lei, divizat în 286 400 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei, nu a suferit modificări valorice față de anul precedent. Acțiunile S.C. VIDRARU S.A. Curtea de Argeș au fost tranzacționate pe piață, astfel ca la data de 31.12.2009 numărul acționarilor a fost de 332.

Informam Adunarea Generală a Acționarilor ca volumul capitalurilor proprii ale S.C. VIDRARU S.A. la 31 decembrie 2009 se ridică la suma de 15 831 961 lei, din care:

- capital social scris și versat	=	716 000 lei;
- rezerve din reevaluare(ct.105)	=	11 111 194 lei;
- rezerve legale (5% din profit anual)	=	143 200 lei;
- alte rezerve (ct.1065)	=	1 539 109 lei;
- alte rezerve (ct.1068)	=	1 774 499 lei;
- profit net anul 2009	=	561 240 lei;

De asemenea la 31.12.2009 societatea deține în portofoliu titluri de plasament după cum urmează:

Simbol emitent	Nr. acțiuni deținute	Preț mediu achiziție	Cost mediu acțiune*	Preț piața la 31.12.2009/ acțiune	Profit/pierdere/ emitent la 31.12.2009
1	2	3	4	5	(5-4)x2
RRC	400 000	0.1190	0.1203	0.0630	-22 920
BIO	252 954	0.4103	0.4143	0.2010	-53 955
TLV	34 242	4.5410	4.5790	2.1300	- 83 859
BRD	8 420	8.5858	8.6716	13.0000	36 445
SNP	284 000	0.5854	0.5917	0.2490	-97 327
TOTAL	979 616				-221 616

*inclusiv comisioane si taxe aferente achiziției

La finele anului 2009 au fost ajustate valorile mobiliare deținute în portofoliu în funcție de valoarea de cotație din ultima zi de tranzacționare, prin reluarea parțiala la venituri a provizionului pentru depreciere constituit anterior - 72 975 lei pentru emitentii: RRC, BIO, BRD, SNP si înregistrarea provizionului aferent deprecierei înregistrate față de valoarea ajustată la 31.12.2008 pentru acțiunile deținute la emitentul TLV – 16 779 lei.

În anul 2009 au fost efectuate lucrări de investiții și modernizări ale spațiilor în limitele bugetului lucrărilor de investiții aprobat în AGA din aprilie 2009, concretizate în: construcție Restaurant Piața Centrala, lucrari de reabilitare termică si electrică a locațiilor unde s-au impus astfel de lucrari, modernizări si amenajări vizând îmbunătățirea gradului de confort și ambient (amenajări interioare și exterioare, montat tâmplarie termopan), lucrări de alimentare cu apă potabilă, etc. La finele anului 2009, ca urmare a timpului nefavorabil, o parte din lucrări nu au putut fi finalizate. De asemenea au fost achiziționate un număr de 7420 acțiuni la emitentul BRD, ulterior vânzării acțiunilor deținute la SIF5.

În ceea ce privește realizarea indicatorilor economico-financiari situația se prezintă astfel:

- lei -

Indicatorul	Realizari 2008
I. VENITURI TOTALE	3 684 053
din care:	
1. Venituri din exploatare	3 568 421
din care:	
- cifra de afaceri	3 473 168
2. Venituri financiare	115 632

Indicatorul	Realizari 2008
II. CH.TOTALE*, din care:	2 947 935
1.Ch.de exploatare	2 966 925
III.PROFIT BRUT - total	736 118
1.Profit din exploatare	601 496
2.Profit financiar	134 622

*In cheltuielile totale sunt incluse si ajustările de valoare privind imobilizarile financiare care au inregistrat valori negative.

La finele anului 2009 numarul de salariati a fost de 15.

În ceea ce privește obligațiile fiscale față de bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale, bugetele speciale și locale, acestea au fost calculate, declarate și virate în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel că S.C. VIDRARU S.A. Curtea de Argeș nu înregistrează restanțe .

De asemenea, plățile la furnizori au fost efectuate în termenele convenite cu aceștia, societatea neînregistrând nici un litigiu pentru neîndeplinirea sarcinilor contractuale.

Creanțele și datoriile au fost analizate periodic, realizându-se un termen de recuperare a creanțelor de aproximativ 13,57 zile și o perioadă de rambursare a datoriilor de aproximativ 12,49 zile. Creanțele, reprezentând chirii și utilități facturate, se urmăresc sistematic, calculându-se majorări de întârziere pentru orice abatere de la data scadenta a plății prevăzută în contractele de închiriere.

La finele anului 2009, se aflau pe rol un numar de 4 litigii, respectiv : reclamant - S.C. Doi + Doi S.R.L. pârât S.C. Vidraru S.A. având ca obiect „ obligația de a face”, reclamant - S.C. Vidraru S.A și pârâți – S.C. B.M.G. Magic Invest S.R.L. și S.C. Elida Professional S.R.L. având ca obiect „obligații si pretenții contractuale” și S.C. Vidraru S.A – reclamant „acțiune in realizare a dreptului” teren Complex Romarta.

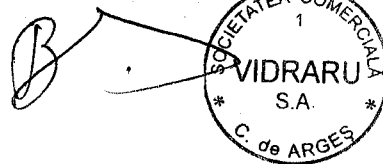
Evidența contabilă a societății a fost organizată în baza unui contract de prestări servicii pâna la data de 17.12.2009, după care a fost angajata o persoana cu atribuții de ținere a evidenței contabile și de întocmire a situațiilor financiare în conformitate cu legislația financiar contabilă în vigoare, respectiv: Legea Contabilității nr. 82/ 1991 actualizată, OMFP 1752/2005, OMFP 2001/2006 și OMEF 2374/2007.

Prezentul raport a fost întocmit pe baza datelor din Bilanțul contabil și Balanța de verificare la data de 31.12.2009 a S.C. VIDARU S.A. Curtea de Argeș.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

PREȘEDINTE

Ec. BUZATU BOGDAN ALEXANDRU



SOCIETATEA COMERCIALĂ			
"VIDRARU" S.A.			
Curtea de Argeş			
INTRARE	Nr.	12/11	
IESIRE			
Ziua	Luna	Anul	
17	03	2010	

SC EXPERT M.B SRL
J28/50/2000
RO12824014
SLATINA

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
Către,
ACTIONARII
SC VIDRARU SA

I RAPORT CU PRIVIRE LA SITUATIILE FINANCIARE

Am audiat situatiile financiare ale SC VIDRARU SA, care cuprind bilanțul contabil la data de 31.12.2009, contul de profit și pierdere, situația fluxurilor de numerar aferente, situația modificărilor capitalului propriu pentru anul încheiat, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și notele explicative.

RESPONSABILITATEA CONDUCERII PENTRU SITUATIILE FINANCIARE

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul MF nr.1752/2005 cu modificările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă de situații financiare care să nu conțină denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile și rezonabile în circumstanțele date.

RESPONSABILITATEA AUDITORULUI

Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare. Noi am efectuat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiarți din România. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice ale Camerei și să planificăm și să realizăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin denaturări semnificative.

Un audit constă în efectuarea de proceduri necesare pentru obținerea probelor de audit referitoare la sume și alte informații publicate în situațiile financiare.

Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului , incluzand evaluarea riscurilor ca situatiile financiare sa prezinte denaturari semnificative datorate fie fraudei , fie erorii . In evaluarea acestor riscuri , auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare ale societatii pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii cu privire la eficacitatea sistemului de control intern al societatii. Un audit include , de asemenea , evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si responsabilitatea estimarilor contabile elaborate de conducere , precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare luate in ansamblul lor.

Situatiile financiare anuale se bazeaza pe inregistrările contabile aferente exercitiului incheiat la 31.12.2009 in conformitate cu planul de conturi general stabilit prin OMFP nr. 1752/2005 asa cum a fost modificat si in concordanta cu IAS.

Exercitarea misiunii de audit s-a desfasurat conform Standardelor Internationale de Audit , a prevederilor OUG 75/99 privind activitatea de audit financiar modificata, coroborata cu Legea Contabilitatii nr. 82/91 , modificata si republicata , precum si cu dispozitiile art. 4(2) din OMFP nr.1752/2005 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile Armonizate cu Directiva a - IV- a , a Comunitatilor Economice Europene si Standardele Internationale de Contabilitate , modificat prin OMFP nr. 2374/2007.

Aceste standarde cer ca auditul sa fie planificat si realizat astfel incat sa se obtina o asigurare exponentiala ca situatiile financiare nu contin anomalii semnificative.

Un audit consta in exprimarea , prin sondaje , a elementelor care justifica sumele si informatiile cuprinse in situatiile financiare .

De asemenea , un audit consta in aprecierea principiilor contabile respectate si estimarile semnificative retinute de catre conducere ca si evaluarea prezentarii generale a situatiilor financiare.

Semnalam totusi impactul deosebit pe care il pot aduce plasamentele constand in imobilizari financiare , efectuate in actiuni tranzactionate pe piata de capital din Romania.

Rezultatul financiar al societatii depinde in mare masura de evolutia pretului si de momentul ales pentru valorificarea acestora.

Auditorul financiar a prezentat societatii normele de efectuare a inventarierii , operatiune efectuata in perioada trimestrului IV 2009 .

Responsabilitatea pentru efectuarea inventarierii revine comisiilor de inventariere; rezultatele inventarierii au fost operate in evidentele contabile ale societatii.

Pentru verificarea modului de efectuare a inventarierii am facut testarile la unele stocuri.

In Note se prezinta situatiile financiare anuale conform Standardelor IAS ; si opinia auditorului asupra situatiilor financiare anuale intocmite de SC VIDRARU SA in conformitate cu Ordinul MFP nr.1752/2005 , modificat prin OMFP nr. 2374/2007.

Estimam ca auditul constituie o baza rezonabila pentru exprimarea unei opinii .
Dupa parerea noastra, situatiile financiare anuale dau o imagine fidela a patrimoniului si a pozitiei financiare a societatii la 31.12.2009.

II Raport asupra conformitatii raportului administratorilor cu situatiile financiare

In concordanta cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005, art. 263, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare.

Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In raportul administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare alaturate.

III Acest raport este intocmit exclusiv pentru uzul actionarilor si in vederea depunerii situatiilor financiare ale societatii, aferente exercitiului financiar incheiat la 31.12.2009, la Registrul Comertului si nu poate fi folosit pentru nici un alt scop.

SC EXPERT MB SRL Slatina
Înregistrată la Camera Auditorilor Financiar
din România sub nr. 185/2002

Administrator,
Maria Bodescu

Slatina, 04.03.2010

